



# Seminario Internacional

## Región de Coquimbo: Plataforma de Inversión y Puente del CBC en el Asia Pacífico

Jueves 22 de noviembre del 2018 – La Serena.





# “PROSPECCIÓN PARA LA PROMOCIÓN Y ATRACCIÓN DE INVERSIONES”

Manuel Shneider.  
Gerente



# BENEFICIOS DE LA IED:

Mayores flujos de IED se traducen en mayor cantidad de capital en el país receptor, mayores recursos productivos, generando efectos positivos en su crecimiento.

Las EMN llevan tecnología y know-how avanzado al país receptor, generando efectos tecnológicos positivos sobre las empresas locales.

Las EMN generan vínculos verticales hacia delante y hacia atrás, mejorando la productividad de las empresas locales “externalidades pecuniarias”.

# IED EN EL MUNDO Y ALC:

La IED (15%) crece a mayor ritmo que el PIB (8% ) y el comercio (7%).

La EMN son un 15% más productivas que las empresas nacionales exportadoras y 60 % más que las no exportadoras.

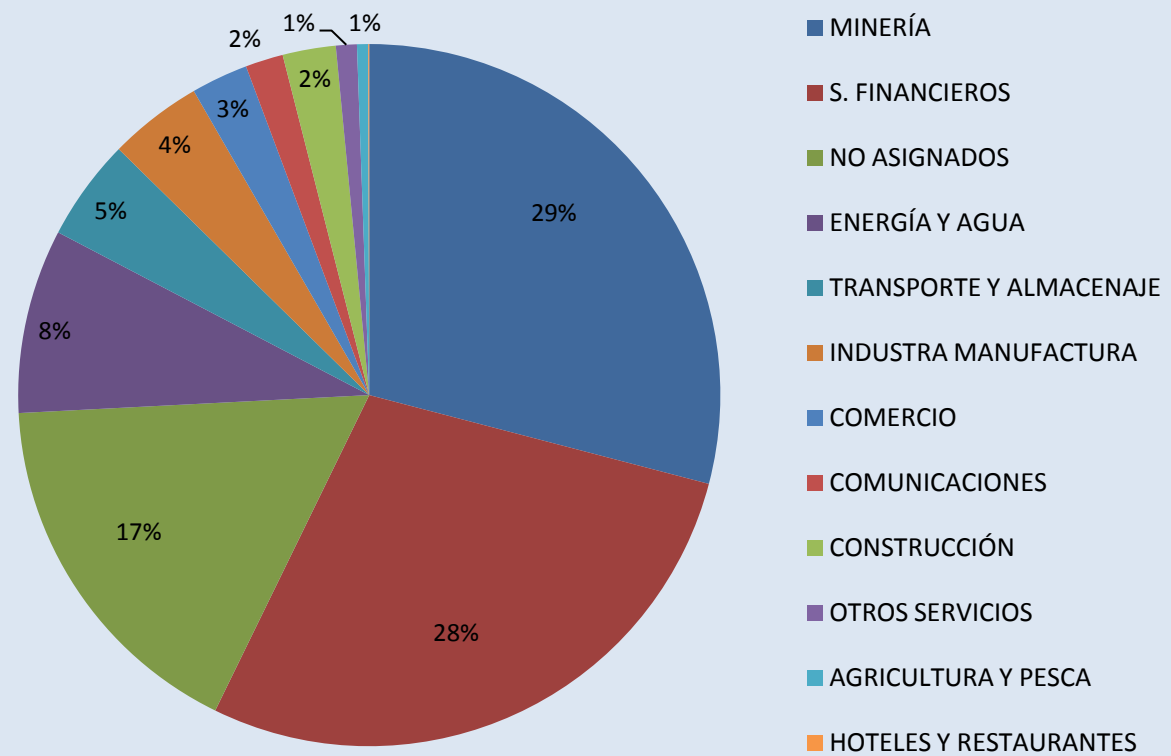
La IED crecería un 20 % ALC, con mejoras en la calidad de la infraestructura portuaria, aeroportuaria y las TIC hasta el nivel promedio de la Unión Europea.



# IED Chile Sector (2017):

La Acumulación de IED 2017 en Chile fue de US 256.777 MM.

Minería acumuló una IED (29,1%), seguida por Servicios financieros (28,2%), el sector Electricidad, gas y agua (8%)



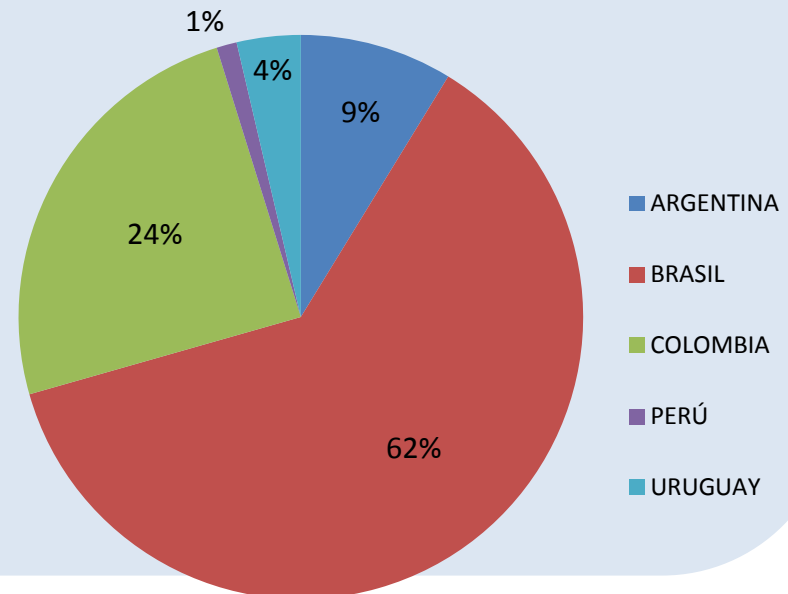
# IED Chile 2017 por Origen:

## El mundo:

- 1.-Unión Europea, \$70,5 MM US (España 27%- 400 Empresas)
- 2.-Estados Unidos (\$36,2MM US)
- 3.-Canadá (\$22,7 MMUS)
- 4.-Bermudas (\$10,8 MMUS)
- 5.-Brasil (\$10,5 MM US)
- 6.-Japón ( \$5,8 MM US)

## Sudamérica:

- 1.-Brasil (\$10,5 MMUS)
- 2.-Colombia (\$4,2 MM US)
- 3.-Argentina (\$1,5MM US)



# Región de Coquimbo en cifras



**Población:**  
**757.586**  
48,7% hombres  
51,3% mujeres



**PIB Regional:**  
**\$6.516**  
**\$US MM**  
(2016)

**Exportación**

**1.43**  
**\$US MM**

ASIA 63,78%  
EUR 22,35%  
AMÉRICA 13,60 %



**Superficie:**  
**40.579,9**  
**km2**



**Crecimiento de PIB:**  
**2,4%**



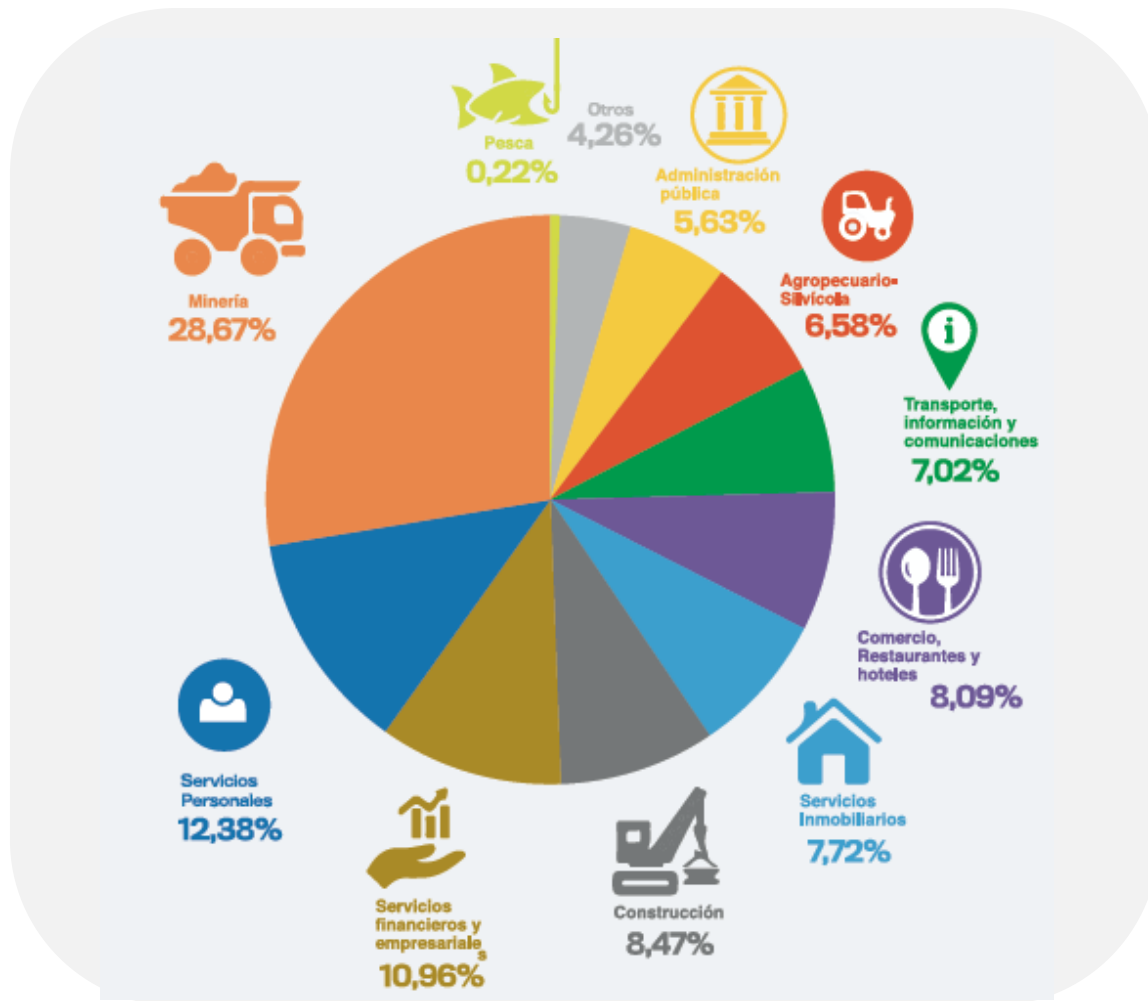
**Nº Empresas**  
**40.268**



**Formació RRH**  
**9 Universidades**  
**7 Institutos**  
**6 Centros de formación técnica**



# REGIÓN DE COQUIMBO EN CIFRAS (2016):



**Hierro**  
(9,25%)  
1.352.525 Tón



**Oro**  
(27%)  
487.704 Kg



**Cobre**  
(4,9%)  
487.704 Tón



# ¿Por qué invertir en la Región de Coquimbo?

## “Donde las buenas Energías se encuentran”

Cuenta con la reserva marina mas grande de Chile, y el cielo mas prístino del mundo, es la región mas sustentable en generación eléctrica, además es uno de los mayores exportadores de alimentos mediterráneos a contra estación del mundo.



1.500.000 tón  
14 cruceros  
8,5 hectáreas



Proyecto túnel agua negra 1.400 M US



Proyecto de puertos complementarios (2)



Aeropuerto la florida con vuelos internacionales Arg

# OFERTA DE VALOR REGIONAL: oportunidades de inversión



**Energías  
Renovables  
no convencionales**



**Turismo  
de Intereses Especiales**



**Alimento  
Diferenciador  
de Alto Valor**



**Servicios  
Tecnológicos  
Especializados**

# ENERGÍAS RENOVABLES NO CONVENCIONALES

Diferenciadores

1º

- Región en abastarse en un **99,4%** de ERNC.
- Campos geomagnéticos mas bajos del mundo.
- Radiación solar y potencial de generación de energía fotovoltaica del mundo.
- Zona más ventosa de Sudamérica (**935 W/M2**).
- Región en capacidad instalada de energía eólica (**612mw en operación, 1.244 aprobados, 80 en construcción**).
- Energía solar más barata de Latinoamérica **21,48 US/KWH**

Los Parques Eólicos más grandes del País



Los Cururos- Ovale-109,6 MW

# ENERGÍAS RENOVABLES NO CONVENCIONALES

## OPORTUNIDADES

En el año 2016, se registraron en Sudamérica inversiones en energía solar por **USD \$1,800 millones**, de los cuales el **40% se destinaron a Chile.**

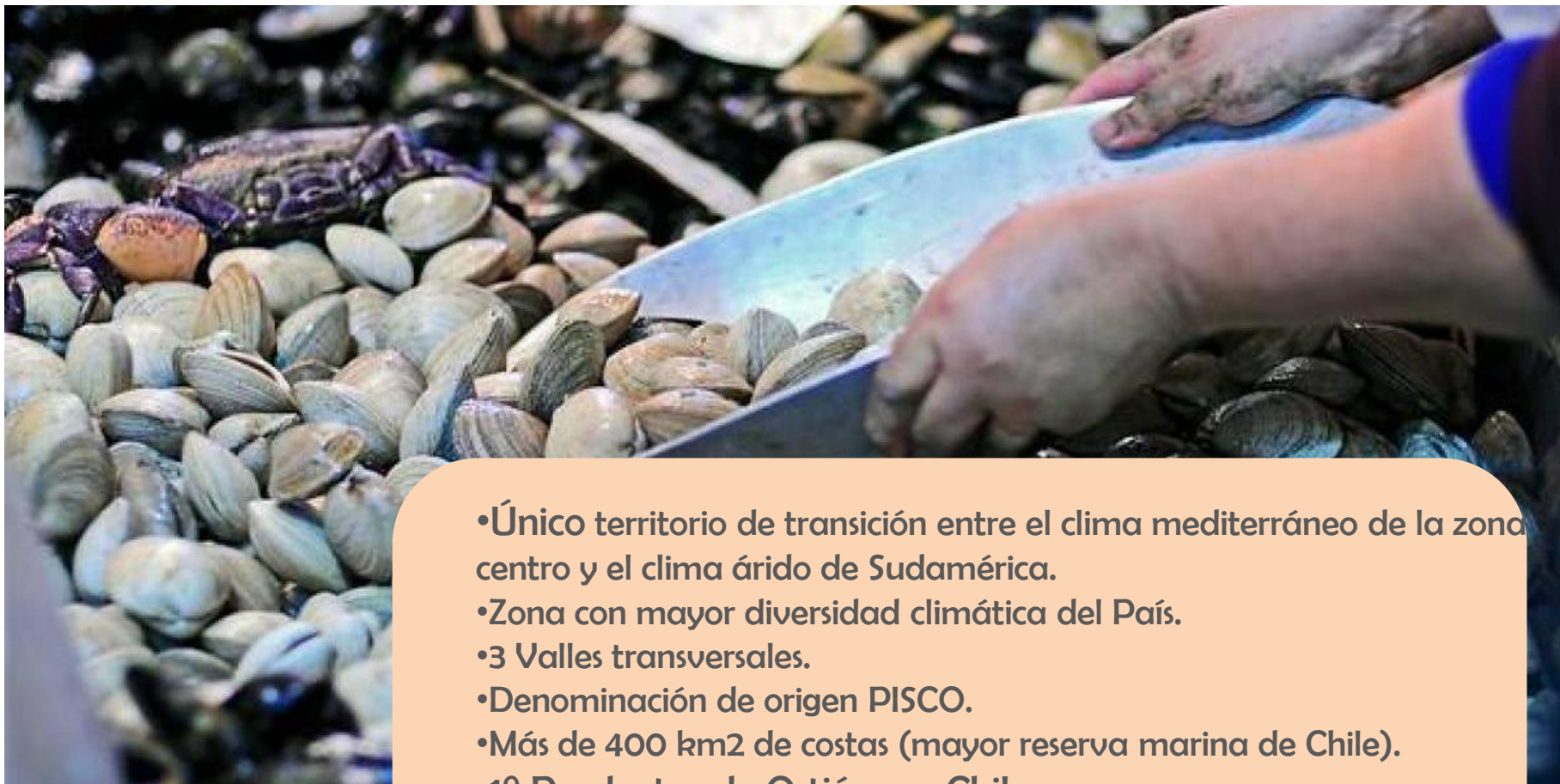
**Chile es el país más atractivo para invertir en energías renovables, de acuerdo al índice RECAI.**

- Nuevos parques de energía solar fotovoltaica , de concentración y energía eólica en tierra.
- Servicios de mantenimiento y fabricación de componentes : concentradores, láminas reflectivas, transformadores , sistemas informáticos.
- Centros de innovación, Combustibles solares, diesel sintético

# 37.000 ha

# ALIMENTOS DIFERENCIADOS DE ALTO VALOR

Diferenciadores



- Único territorio de transición entre el clima mediterráneo de la zona centro y el clima árido de Sudamérica.
- Zona con mayor diversidad climática del País.
- 3 Valles transversales.
- Denominación de origen PISCO.
- Más de 400 km<sup>2</sup> de costas (mayor reserva marina de Chile).
- 1º Productor de Ostión en Chile.
- 90% Semilla de abalón rojo
- 35% de la producción de jibia (calamar gigante)
- 30% de la producción de loco

# ALIMENTOS DIFERENCIADOS DE ALTO VALOR OPORTUNIDADES

Chile 1º En América Latina, en Índice global de seguridad alimentaria y 24 a nivel mundial.

72% de los consumidores cree que solo se deberían consumir productos marinos provenientes de fuentes responsables

  
**400 km<sup>2</sup>**  
de costas

- Alimentos mediterráneos certificados.
- Rescate patrimonial de superalimentos ancestrales.
- Bioproductos marinos de alto valor.
- Turismo gastronómico (pisco, vino, ostiones, etc).
- Ingrediente funcionales y aditivos especializados a partir de alimentos mediterráneos .
- Cosmecéutica, Nutricosmética y neurocosmética

# ALIMENTOS DIFERENCIADOS DE ALTO VALOR OPORTUNIDADES

Actualmente la Región genera 14 toneladas al año de biomasa residual, provenientes de procesadoras certificadas

Al 2023 el mercado de algas alcanzará los 44,7 billones US

## Residuos con Potenciales usos:

### ALGAS:

1.886 toneladas

### MOLUSCOS:

7.884 toneladas

### CRUSTÁCEOS:

3.442 toneladas

### PECES:

1.067 toneladas

### ALGAS:

Algas secas.

Polvo de algas.

Piensos alimenticios para animales.

### MOLUSCOS:

Carne seca de calamar.

Hamburguesas de calamar.

Saborizantes.

### CRUSTÁCEOS:

Crustáceos cocidos.

crustáceos empacados.

### PECES:

Embutidos.

Pescado ahumado.

Gelatina.



# TURISMO DE INTERÉSES ESPECIALES

Diferenciadores

Chile alberga el **50% de la capacidad astronómica mundial**, y en 10 años, alcanzará el **70%**.

- 30% de la diversidad floral de Chile continental.
- 20 humedales, 2 de ellos declarados Ramsar.
- 3<sup>o</sup> Región con mayor cantidad de playas.
- 864 glaciares rocosos.
- MEJOR** calidad e imagen astronómica del mundo (290 días despejados).
- Único territorio del hemisferio sur con certificación STARTLIGHT.
- 12 grandes telescopios, 5 observatorios internacionales.
- Valle del Elqui uno de los 52 destinos a visitar (New York Times).
- 1<sup>o</sup> taza de pernoctación turística a nivel nacional

**Astronomía (Cerro Tololo)**



# TURISMO DE INTERESES ESPECIALES OPORTUNIDADES

14

- Ampliación de la oferta turística, hoteles y restaurantes temáticos.
- Turismo de bienestar (Wellness): centros de salud mental y sanación, ecoaventuras, turismo fitness, alimentación saludable.
- Turismo de cruceros: diversificación de rutas asociadas al patrimonio regional, desarrollo de servicios portuarios.
- Industria creativas relacionadas al turismo de intereses especiales; cine televisión, locaciones.

Coquimbo espera el arribo de al menos 17 cruceros, 35 mil personas

La Industria Wellness generó 3,7 billones de US en 2015.

El MOP y el Gobierno Regional cuentan con una cartera de 126 proyectos de infraestructura turística:

- Ampliación del Aeropuerto La Florida
- 45 proyectos arquitectónicos
- 30 obras portuarias
- 35 obras de vialidad

# SERVICIOS ESPECIALIZADOS

Diferenciadores



Territorio con los mayores niveles de radiación solar. Zona líder mundial en producción minera. Condición de aridez y ecosistema vulnerable.

Territorio reconocido por su alto nivel en su calidad de vida; presencia de talentos altamente especializados.

Túnel de Agua Negra y el fomento a inversiones de largo plazo

# SERVICIOS TECNOLOGICOS ESPECIALIZADOS OPORTUNIDADES

**Exportamos servicios mineros a 39 mercados, llegando a los US \$42 millones.**



**Tecnologías de innovación digital** en minería (Gestión de la información, inteligencia artificial, robótica)



**Reutilización de Residuos** y manejo de relaves mineros



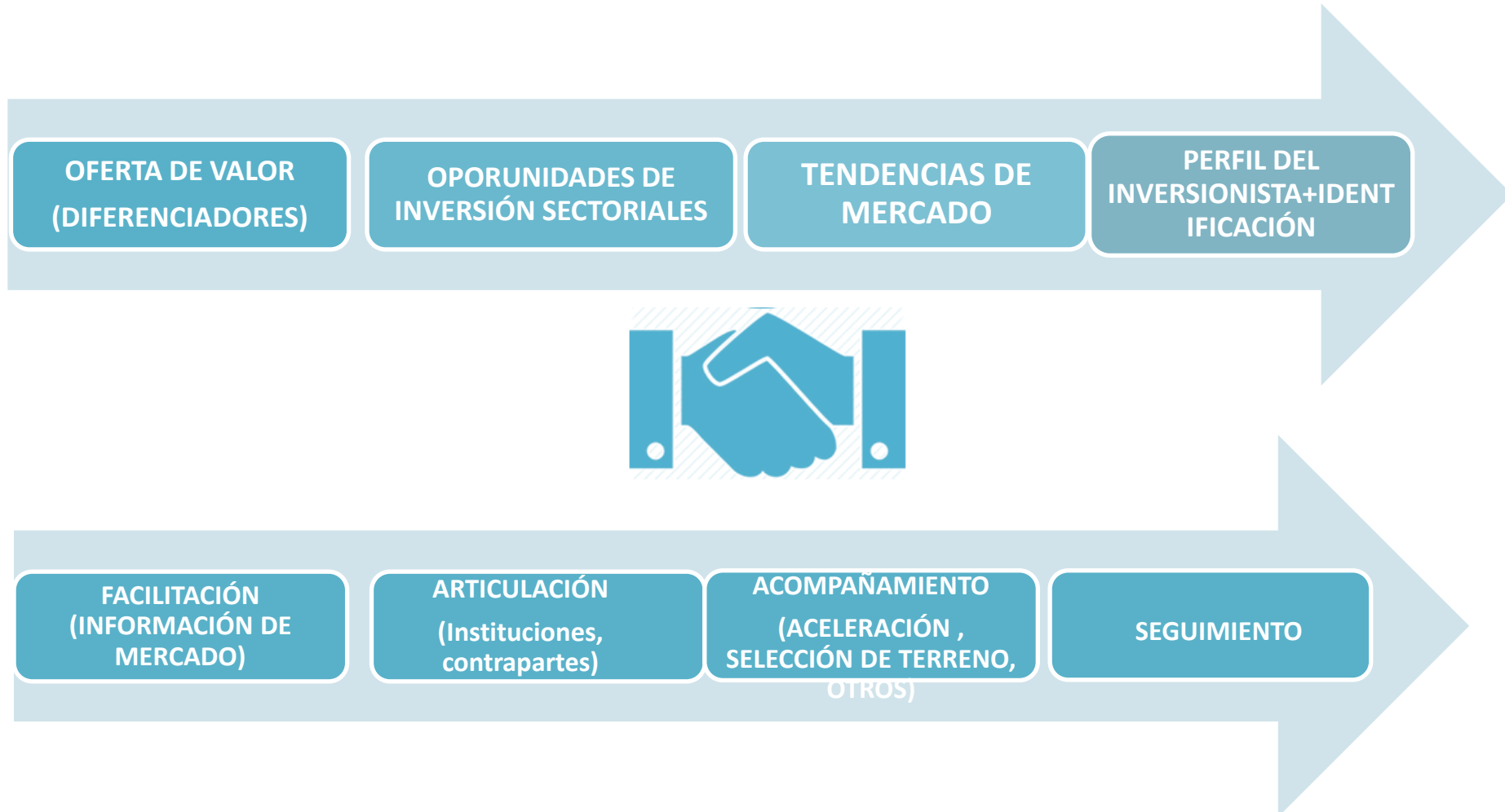
**Nuevas tecnologías** para uso eficiente del recurso hídrico



**Manejo de datos** del sector de astronomía científica

**Somos líderes en minería a nivel mundial**, tenemos la mejor localización y experiencia para ser socios estratégicos en proyectos de innovación.

# METODOLOGÍA Y PARA LA ATRACCIÓN (IED) - CRDP:



# SITUACIÓN REGIONAL (IED)

## Stock acumulado de IED :

\$4,46 MM US, siendo la 5<sup>º</sup> región en recibir mayor stock de IED (2016).

sin embargo, se registró una disminución del stock del 7,6% entre 2014-2015 y del 3,23% entre 2015-2016.

IED en la región se distribuye en pocos sectores y provienen principalmente de España:

- Logística (concesiones).
- Servicios financieros (bancos, aseguradoras).
- Plantaciones agrícolas (olivos)
- Energía solar y eólica

# SITUACIÓN REGIONAL (IED)

En el 2016, la región de Coquimbo participó del 5,9% del total de proyectos **activos**, equivalente a \$ US 9.682 millones, siendo la 4<sup>o</sup> región con **mayor potencial de inversiones**.

- 46,1% Proyectos por ejecutar.
- 33,6% Proyectos potenciales.
- 20% Proyectos en ejecución.

“Proyectos de inversión activos” quiere decir: *inversiones en construcción – o en su defecto, los saldos-, inversiones por ejecutar e inversiones potenciales*) o detenidas

# RESULTADO ANÁLISIS DE DATOS POTENCIAL INVERSIONISTA:

De una base de 73 perfiles de potenciales inversionistas interesados en la Región de Coquimbo:

- ERNC (24,7%); industria de alimentos (26%); turismo de intereses especiales (12,3%), Servicios Tecnológicos Especializados (37%).
- El 60% proviene de España, principalmente del rubro alimentario y agrícola, dado que comparten ecosistemas naturales similares
- El 11% son argentinos, todos ellos con presencia dentro de la ruta del CBC.
- **91,7%** de las empresas declaran interés en el desarrollo de alianzas comerciales con empresarios locales.
- 42% de las empresas buscan desarrollar un producto o servicio con insumos regionales.
- 56% de las empresas desea desarrollar cadenas globales de valor con productos de origen mixto.

# MERCADOS META PARA LA BÚSQUEDA DE INVERSIONISTAS:

## Inversionistas de impacto y tendencia

Áreas de negocio	Cartera de oportunidades de inversión	ARG	BRA	MEX	USA	CAN	RUN	IRL	ESP	ALE	AUS	HOL	FRA	ITA	DIN	FIN	SUE	SUI	GRE	MAR	ASA	EAU	JAP	CHI
ERNC	Abastecimiento de la energía más económica del mundo				X		X		X	X			X	X	X	X	X				X	X	X	X
	Instalación de servicios especializados para la industria solar de futuro	X	X		X	X	X		X	X	X		X	X	X					X	X	X	X	X
	Combustibles solares y concentradores de energía				X		X			X			X	X									X	
Alimentos diferenciados de alto valor, nutracéuticos y cosmeceúticos	Alimentos éticos con el medio ambiente y certificados			X	X				X				X	X					X	X				
	Alimentos mediterráneos de clima semiárido frío								X	X			X	X					X	X				
	Suplementos alimenticios			X		X		X	X			X	X											X
	Nutragenómica y biotecnología a base de componentes activos				X			X	X			X	X					X					X	
	Cosmeceútica			X				X	X			X	X											
Turismo de intereses especiales	Diversificación de servicios astroturísticos	X				X			X			X												
	Turismo del bienestar	X			X	X					X								X				X	X
	Turismo de cruceros				X	X						X										X		
	Industrias creativas relacionadas al turismo de intereses especiales	X			X				X									X						
Servicios tecnológicos especializados	Minería sustentable				X	X			X															
	Servicios de alto valor transversales				X	X	X			X		X	X				X					X		X
	Tecnologías para implementar servicios ecosistémicos		X					X	X	X			X	X		X	X	X						



# ESTRUCTURA DE COSTOS PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN:

**TIENDA 11**  
ALIMENTOS  
3171313131313131  
32' 47'30" S  
REGIÓN DE COQUIMBO

## ALIMENTOS MEDITERRÁNEOS DE CLIMA SEMIÁRIDO FRIO, ECOLÓGICOS, ORGÁNICOS Y SOSTENIBLES

La Región de Coquimbo ofrece un ecosistema peculiar para el desarrollo de negocios agrícolas y agroindustriales debido a sus particulares edafoclimáticas. El territorio se ubica entre la latitud 29°20' y 32°15'. Limita entre el único clima mediterráneo de Sudamérica y desierto más árido del mundo. La condición de ser territorio de inversión entre el clima mediterráneo y el desierto más árido del mundo determina que la región de Coquimbo sea el territorio con mayor diversidad micro climática de Chile. Estas condiciones agroclimáticas favorecen el cultivo en la región y permite a los agricultores comercializar algunos productos frescos al inicio de la temporada (finales de noviembre a comienzos de diciembre). Esto presenta una gran ventaja, ya que entrega retornos más remunerativos en comparación a los recibidos por los productores de la zona centro-sur, quienes comercializan la mayor parte de algunos de sus productos fresco durante los meses siguientes.<sup>1</sup>

Los costos referenciales identificados para un proyecto de producción de algunos frutos mediterráneos en la IV Región son:<sup>2</sup>

Item	Cantidad	Monto	Disponibilidad
Recursos humanos	200	\$866,431,854	
Maquinaria	-	\$156,175,000	
Riego	-	\$195,000,000	
Instalaciones	-	\$68,000,000	
Preparación de suelo	-	\$337,845,000	
Plantación	-	\$609,300,000	
Materiales	-	\$39,575,000	
<b>Subtotal</b>		<b>\$2,272,326,854</b>	

Item	Cantidad	Monto Anual	Disponibilidad
Agrónomo +5	1	\$16,159,464	
Técnico Agrícola	1	\$7,536,996	
Secretario	1	\$6,665,892	
Operarios*	10	\$33,120,000	
Randínes*	3	\$9,936,000	
Cantador**	1	\$5,052,000	
Electricidad	-	\$1,800,000	
Gasolina	-	\$1,200,000	
Mantenimiento	-	\$4,556,000	
Otros	-	\$840,000	
<b>Subtotal</b>		<b>\$86,866,352</b>	

Item	Cantidad	Monto Anual	Disponibilidad
Temporeros	284	\$313,536,000	
<b>Subtotal</b>		<b>\$313,536,000</b>	

<b>TOTAL INVERSIÓN</b>	<b>\$2,272,326,854</b>
<b>TOTAL OPERACIÓN</b>	<b>\$400,402,352</b>
<b>TOTAL PROYECTO OPERATIVO</b>	<b>\$2,672,729,206</b>

Una de las zonas prioritarias para la producción de alimentos mediterráneos de alto valor en la IV región, se ubica en un centro costero que sus características dependientes del contexto nacional y regional. Estas son el costo de recursos humanos, el precio del agua, el costo del terreno y el costo de los fuentes de energía.

Los costos referenciales identificados para un proyecto de producción de algunos frutos mediterráneos en la IV Región son:<sup>2</sup>

**Costos de Inversión**

Item	Cantidad	Monto	Disponibilidad
Hectáreas terreno	150	\$866,431,854	
Maquinaria	-	\$156,175,000	
Riego	-	\$195,000,000	
Instalaciones	-	\$68,000,000	
Preparación de suelo	-	\$337,845,000	
Plantación	-	\$609,300,000	
Materiales	-	\$39,575,000	
<b>Subtotal</b>		<b>\$2,272,326,854</b>	

**Costos de operación fijos**

Item	Cantidad	Monto Anual	Disponibilidad
Agrónomo +5	1	\$16,159,464	
Técnico Agrícola	1	\$7,536,996	
Secretario	1	\$6,665,892	
Operarios*	10	\$33,120,000	
Randínes*	3	\$9,936,000	
Cantador**	1	\$5,052,000	
Electricidad	-	\$1,800,000	
Gasolina	-	\$1,200,000	
Mantenimiento	-	\$4,556,000	
Otros	-	\$840,000	
<b>Subtotal</b>		<b>\$86,866,352</b>	

**Costos de operación variables**

Item	Cantidad	Monto Anual	Disponibilidad
Temporeros	284	\$313,536,000	
<b>Subtotal</b>		<b>\$313,536,000</b>	

<b>TOTAL INVERSIÓN</b>	<b>\$2,272,326,854</b>
<b>TOTAL OPERACIÓN</b>	<b>\$400,402,352</b>
<b>TOTAL PROYECTO OPERATIVO</b>	<b>\$2,672,729,206</b>

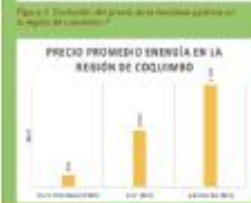
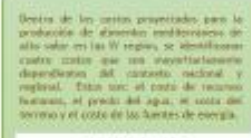


Figura 2. Precio promedio de algunos productos de la zona centro-sur.

Figura 3. Precio promedio de agua en la región de Coquimbo.

Figura 4. Evolución del precio de terrenos agrícolas en la región de Coquimbo.

Figura 5. Precio promedio de energía en la región de Coquimbo.

Figura 6. Precio promedio de algunos productos de la zona centro-sur.

Figura 7. Precio promedio de agua en la región de Coquimbo.

Figura 8. Evolución del precio de terrenos agrícolas en la región de Coquimbo.

Figura 9. Precio promedio de energía en la región de Coquimbo.

Figura 10. Precio promedio de algunos productos de la zona centro-sur.

Figura 11. Precio promedio de agua en la región de Coquimbo.

Figura 12. Evolución del precio de terrenos agrícolas en la región de Coquimbo.

Figura 13. Precio promedio de energía en la región de Coquimbo.

Figura 14. Precio promedio de algunos productos de la zona centro-sur.

Figura 15. Precio promedio de agua en la región de Coquimbo.

Figura 16. Evolución del precio de terrenos agrícolas en la región de Coquimbo.

Figura 17. Precio promedio de energía en la región de Coquimbo.

Figura 18. Precio promedio de algunos productos de la zona centro-sur.

Figura 19. Precio promedio de agua en la región de Coquimbo.

Figura 20. Evolución del precio de terrenos agrícolas en la región de Coquimbo.

Figura 21. Precio promedio de energía en la región de Coquimbo.

Figura 22. Precio promedio de algunos productos de la zona centro-sur.

Figura 23. Precio promedio de agua en la región de Coquimbo.

Figura 24. Evolución del precio de terrenos agrícolas en la región de Coquimbo.

Figura 25. Precio promedio de energía en la región de Coquimbo.

Figura 26. Precio promedio de algunos productos de la zona centro-sur.

Figura 27. Precio promedio de agua en la región de Coquimbo.

Figura 28. Evolución del precio de terrenos agrícolas en la región de Coquimbo.

Figura 29. Precio promedio de energía en la región de Coquimbo.

Figura 30. Precio promedio de algunos productos de la zona centro-sur.

Figura 31. Precio promedio de agua en la región de Coquimbo.

Figura 32. Evolución del precio de terrenos agrícolas en la región de Coquimbo.

Figura 33. Precio promedio de energía en la región de Coquimbo.

Figura 34. Precio promedio de algunos productos de la zona centro-sur.

Figura 35. Precio promedio de agua en la región de Coquimbo.

Figura 36. Evolución del precio de terrenos agrícolas en la región de Coquimbo.

Figura 37. Precio promedio de energía en la región de Coquimbo.

Figura 38. Precio promedio de algunos productos de la zona centro-sur.

Figura 39. Precio promedio de agua en la región de Coquimbo.

Figura 40. Evolución del precio de terrenos agrícolas en la región de Coquimbo.

Figura 41. Precio promedio de energía en la región de Coquimbo.

Figura 42. Precio promedio de algunos productos de la zona centro-sur.

Figura 43. Precio promedio de agua en la región de Coquimbo.

Figura 44. Evolución del precio de terrenos agrícolas en la región de Coquimbo.

Figura 45. Precio promedio de energía en la región de Coquimbo.

Figura 46. Precio promedio de algunos productos de la zona centro-sur.

Figura 47. Precio promedio de agua en la región de Coquimbo.

Figura 48. Evolución del precio de terrenos agrícolas en la región de Coquimbo.

Figura 49. Precio promedio de energía en la región de Coquimbo.

Figura 50. Precio promedio de algunos productos de la zona centro-sur.

Figura 51. Precio promedio de agua en la región de Coquimbo.

Figura 52. Evolución del precio de terrenos agrícolas en la región de Coquimbo.

Figura 53. Precio promedio de energía en la región de Coquimbo.

Figura 54. Precio promedio de algunos productos de la zona centro-sur.

Figura 55. Precio promedio de agua en la región de Coquimbo.

Figura 56. Evolución del precio de terrenos agrícolas en la región de Coquimbo.

Figura 57. Precio promedio de energía en la región de Coquimbo.

Figura 58. Precio promedio de algunos productos de la zona centro-sur.

Figura 59. Precio promedio de agua en la región de Coquimbo.

Figura 60. Evolución del precio de terrenos agrícolas en la región de Coquimbo.

Figura 61. Precio promedio de energía en la región de Coquimbo.

Figura 62. Precio promedio de algunos productos de la zona centro-sur.

Figura 63. Precio promedio de agua en la región de Coquimbo.

Figura 64. Evolución del precio de terrenos agrícolas en la región de Coquimbo.

Figura 65. Precio promedio de energía en la región de Coquimbo.

Figura 66. Precio promedio de algunos productos de la zona centro-sur.

Figura 67. Precio promedio de agua en la región de Coquimbo.

Figura 68. Evolución del precio de terrenos agrícolas en la región de Coquimbo.

Figura 69. Precio promedio de energía en la región de Coquimbo.

Figura 70. Precio promedio de algunos productos de la zona centro-sur.

Figura 71. Precio promedio de agua en la región de Coquimbo.

Figura 72. Evolución del precio de terrenos agrícolas en la región de Coquimbo.

Figura 73. Precio promedio de energía en la región de Coquimbo.

Figura 74. Precio promedio de algunos productos de la zona centro-sur.

Figura 75. Precio promedio de agua en la región de Coquimbo.

Figura 76. Evolución del precio de terrenos agrícolas en la región de Coquimbo.

Figura 77. Precio promedio de energía en la región de Coquimbo.

Figura 78. Precio promedio de algunos productos de la zona centro-sur.

Figura 79. Precio promedio de agua en la región de Coquimbo.

Figura 80. Evolución del precio de terrenos agrícolas en la región de Coquimbo.

Figura 81. Precio promedio de energía en la región de Coquimbo.

Figura 82. Precio promedio de algunos productos de la zona centro-sur.

Figura 83. Precio promedio de agua en la región de Coquimbo.

Figura 84. Evolución del precio de terrenos agrícolas en la región de Coquimbo.

Figura 85. Precio promedio de energía en la región de Coquimbo.

Figura 86. Precio promedio de algunos productos de la zona centro-sur.

Figura 87. Precio promedio de agua en la región de Coquimbo.

Figura 88. Evolución del precio de terrenos agrícolas en la región de Coquimbo.

Figura 89. Precio promedio de energía en la región de Coquimbo.

Figura 90. Precio promedio de algunos productos de la zona centro-sur.

Figura 91. Precio promedio de agua en la región de Coquimbo.

Figura 92. Evolución del precio de terrenos agrícolas en la región de Coquimbo.

Figura 93. Precio promedio de energía en la región de Coquimbo.

Figura 94. Precio promedio de algunos productos de la zona centro-sur.

Figura 95. Precio promedio de agua en la región de Coquimbo.

Figura 96. Evolución del precio de terrenos agrícolas en la región de Coquimbo.

Figura 97. Precio promedio de energía en la región de Coquimbo.

Figura 98. Precio promedio de algunos productos de la zona centro-sur.

Figura 99. Precio promedio de agua en la región de Coquimbo.

Figura 100. Evolución del precio de terrenos agrícolas en la región de Coquimbo.

Figura 101. Precio promedio de energía en la región de Coquimbo.

Figura 102. Precio promedio de algunos productos de la zona centro-sur.

Figura 103. Precio promedio de agua en la región de Coquimbo.

Figura 104. Evolución del precio de terrenos agrícolas en la región de Coquimbo.

Figura 105. Precio promedio de energía en la región de Coquimbo.

Figura 106. Precio promedio de algunos productos de la zona centro-sur.

Figura 107. Precio promedio de agua en la región de Coquimbo.

Figura 108. Evolución del precio de terrenos agrícolas en la región de Coquimbo.

Figura 109. Precio promedio de energía en la región de Coquimbo.

Figura 110. Precio promedio de algunos productos de la zona centro-sur.

Figura 111. Precio promedio de agua en la región de Coquimbo.

Figura 112. Evolución del precio de terrenos agrícolas en la región de Coquimbo.

Figura 113. Precio promedio de energía en la región de Coquimbo.

Figura 114. Precio promedio de algunos productos de la zona centro-sur.

Figura 115. Precio promedio de agua en la región de Coquimbo.

Figura 116. Evolución del precio de terrenos agrícolas en la región de Coquimbo.

Figura 117. Precio promedio de energía en la región de Coquimbo.

Figura 118. Precio promedio de algunos productos de la zona centro-sur.

Figura 119. Precio promedio de agua en la región de Coquimbo.

Figura 120. Evolución del precio de terrenos agrícolas en la región de Coquimbo.

Figura 121. Precio promedio de energía en la región de Coquimbo.

Figura 122. Precio promedio de algunos productos de la zona centro-sur.

Figura 123. Precio promedio de agua en la región de Coquimbo.

Figura 124. Evolución del precio de terrenos agrícolas en la región de Coquimbo.

Figura 125. Precio promedio de energía en la región de Coquimbo.

Figura 126. Precio promedio de algunos productos de la zona centro-sur.

Figura 127. Precio promedio de agua en la región de Coquimbo.

Figura 128. Evolución del precio de terrenos agrícolas en la región de Coquimbo.

Figura 129. Precio promedio de energía en la región de Coquimbo.

Figura 130. Precio promedio de algunos productos de la zona centro-sur.

Figura 131. Precio promedio de agua en la región de Coquimbo.

Figura 132. Evolución del precio de terrenos agrícolas en la región de Coquimbo.

Figura 133. Precio promedio de energía en la región de Coquimbo.

Figura 134. Precio promedio de algunos productos de la zona centro-sur.

Figura 135. Precio promedio de agua en la región de Coquimbo.

Figura 136. Evolución del precio de terrenos agrícolas en la región de Coquimbo.

Figura 137. Precio promedio de energía en la región de Coquimbo.

Figura 138. Precio promedio de algunos productos de la zona centro-sur.

Figura 139. Precio promedio de agua en la región de Coquimbo.

Figura 140. Evolución del precio de terrenos agrícolas en la región de Coquimbo.

Figura 141. Precio promedio de energía en la región de Coquimbo.

Figura 142. Precio promedio de algunos productos de la zona centro-sur.

Figura 143. Precio promedio de agua en la región de Coquimbo.

Figura 144. Evolución del precio de terrenos agrícolas en la región de Coquimbo.

Figura 145. Precio promedio de energía en la región de Coquimbo.

Figura 146. Precio promedio de algunos productos de la zona centro-sur.

Figura 147. Precio promedio de agua en la región de Coquimbo.

Figura 148. Evolución del precio de terrenos agrícolas en la región de Coquimbo.

Figura 149. Precio promedio de energía en la región de Coquimbo.

# ESTRUCTURA DE COSTOS PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN:

## ALIMENTOS MEDITERRÁNEOS DE CLIMA SEMIÁRIDO FRIO, ECOLÓGICOS, ORGÁNICOS Y SOSTENIBLES

La Región de Coquimbo ofrece un ecosistema peculiar para el desarrollo de negocios agrícolas y agroindustriales debido a sus particularidades edafoclimáticas. El territorio se ubica entre la latitud 29°20' y 32°15', límite entre el único clima mediterráneo de Sudamérica y el desierto más árido del mundo. La condición de ser territorio de transición entre el clima mediterráneo y el desierto más árido del mundo determina que la región de Coquimbo sea el territorio con mayor diversidad micro climática de Chile. Estas condiciones agroclimáticas favorecen el cultivo en la región y permite a los agricultores comercializar algunos productos fresco al inicio de la temporada (finales de noviembre a comienzos de diciembre). Esta presenta una gran ventaja, ya que entrega refresco más remunerativos en comparación a los recibidos por los productores de la zona central, quienes comercializan la mayor parte de algunos de sus productos fresco durante las meses siguientes.<sup>1</sup>

Los costos referenciados identificados para un proyecto de producción de algunas frutas mediterráneas en la IV Región son:<sup>2</sup>

Costos de inversión			
Item	Cantidad	Precio	Dependencia
Medios de transporte	180	\$284.401.874	
Equipamiento	-	\$154.175.360	
Edificios	-	\$180.000.000	
Instalaciones	-	\$84.000.000	
Preparación de suelo	-	\$107.045.360	
Plantación	-	\$408.180.000	
Instalación	-	\$28.570.000	
<b>Subtotal</b>		<b>\$1.372.374.854</b>	

Costos de operación fijos			
Item	Cantidad	Precio Anual	Dependencia
Alfombrado	1	\$26.119.484	
Tránsito agrícola	1	\$7.728.776	
Alfombrado	1	\$6.888.200	
Operarios*	10	\$23.120.000	
Beneficio*	3	\$4.904.360	
Comedor*	1	\$8.082.300	
Electricidad*	-	\$1.000.000	
Gasolina*	-	\$1.500.000	
Mantenimiento*	-	\$4.500.000	
Otros*	-	\$548.360	
<b>Subtotal</b>		<b>\$86.861.170</b>	

Costos de operación variables			
Item	Cantidad	Precio Anual	Dependencia
Mantenimiento	204	\$10.370.200	
<b>Subtotal</b>		<b>\$10.370.200</b>	

TOTAL INVERSIÓN		\$1.372.374.854	
TOTAL OPERACIÓN		\$97.231.370	
<b>TOTAL PROYECTO OPERATIVO</b>		<b>\$1.469.606.224</b>	

Comentario sobre la disponibilidad de factores

### Biblioteca de Links

- Salvajes: [Agricultura W Datas](#)
- Agua: [Agua comercial S20](#)
- Tarifa: [Data Inmobiliaria](#)
- Electricidad: [Electricidad comercial CHL](#)
- Derechos de Agua: [Derechos de Agua](#)
- Gas Licuado del Petróleo: [Precios en línea CIP](#)
- Seguros Agrícolas: [Comis de Previsión CIPFA](#)
- Beneficio: [Beneficio en línea CIP](#)

1. P. 2010. Modelación de costos de producción de algunas frutas mediterráneas en la Región de Coquimbo. P. 2010. Producción agrícola y sustentabilidad de la producción y exportación de algunas frutas mediterráneas en la Región de Coquimbo. P. 2010. Producción agrícola y sustentabilidad de la producción y exportación de algunas frutas mediterráneas en la Región de Coquimbo. P. 2010. Producción agrícola y sustentabilidad de la producción y exportación de algunas frutas mediterráneas en la Región de Coquimbo.

Dentro de los costos proyectados para la producción de alimentos mediterráneos de alto valor en las IV región, se identificaron cuatro costos que son mayoritariamente dependientes del contexto nacional y regional. Estos son: el costo de recursos humanos, el precio del agua, el costo del terreno y el costo de las fuentes de energía.



Figura 1. Salario promedio de diferentes profesionales del sector agrícola.<sup>3</sup>



Figura 2. Precio del m3 de agua promedio en las tres provincias de la Región de Coquimbo.<sup>4</sup>



Figura 3. Evolución del precio de la hectárea agrícola en la región de Coquimbo.<sup>5</sup>



Figura 4. Precio diferentes fuentes energéticas en la región de Coquimbo.<sup>6</sup>

Dentro de los costos proyectados para la producción de alimentos mediterráneos de alto valor en las IV región, se identificaron cuatro costos que son mayoritariamente dependientes del contexto nacional y regional. Estos son: el costo de recursos humanos, el precio del agua, el costo del terreno y el costo de las fuentes de energía.



Figura 1. Salario promedio de diferentes profesionales del sector agrícola.<sup>3</sup>

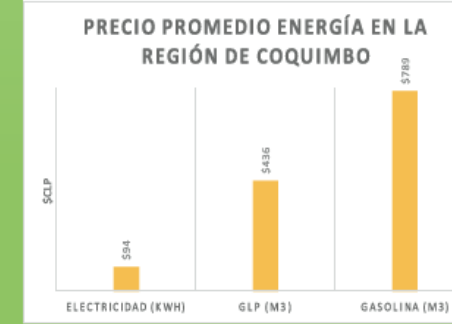


Figura 4. Precio diferentes fuentes energéticas en la región de Coquimbo.<sup>6</sup>

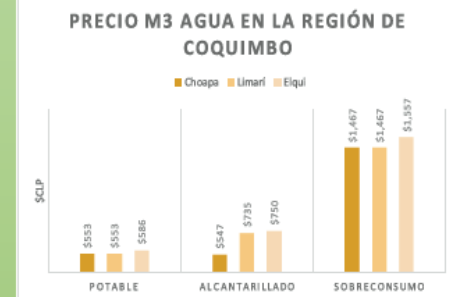


Figura 2. Precio del m3 de agua promedio en las tres provincias de la Región de Coquimbo.<sup>4</sup>

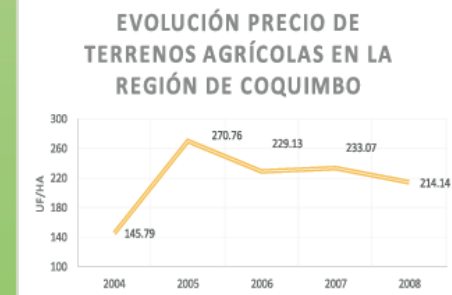
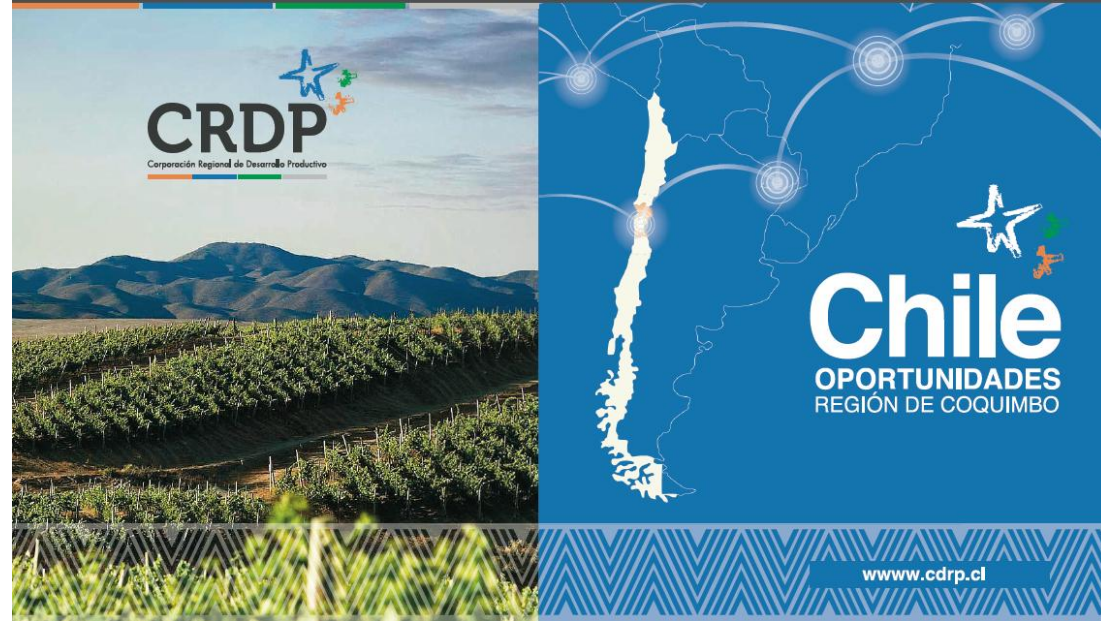


Figura 3. Evolución del precio de la hectárea agrícola en la región de Coquimbo.<sup>5</sup>

Figura 4. Precio diferentes fuentes energéticas en la región de Coquimbo.<sup>6</sup>

# MATERIAL DE DIFUSIÓN ESTRATÉGICA:



**GUÍA DEL INVERSIONISTA**  
REGIÓN DE COQUIMBO, CHILE

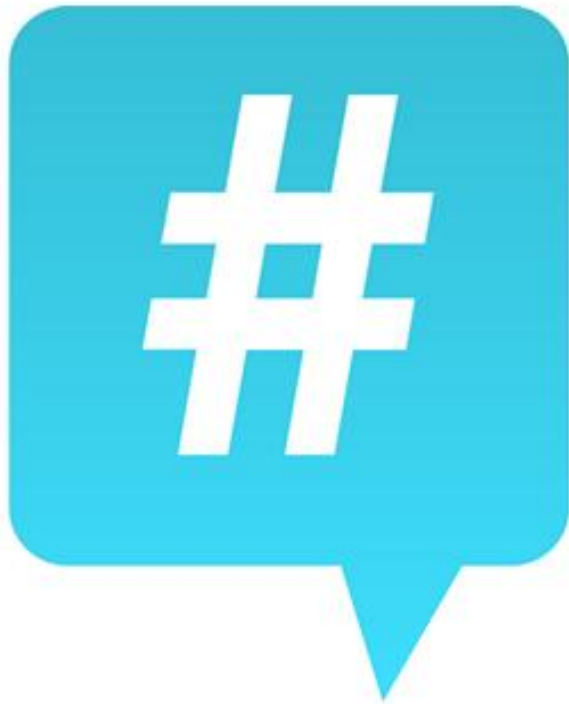


# DESARROLLO DE LA RED IED



Foro Empresarial  
Región Centro





DESARROLLO SUSTENTABLE

DIVERSIFICACIÓN PRODUCTIVA

INVERSIÓN EXTRANJERA DIRECTA (IED)

VENTAJAS TERRITORIALES

SECTORES PRODUCTIVOS FOCALIZADOS

IDENTIDAD

ESTRATÉGIA PRODUCTIVA

COOPERATIVIDAD Y ASOCIACIÓN PÚBLICO-  
PRIVADA

CADENAS GLOVALES DE VALOR (CGV)

IMAGEN REGIONAL

ALIANZAS COMERCIALES



**Manuel Shneider.**



**mshneider@crdp.cl**



**+56983879120**